Российская Федерация Брянская область

**ООО «Антарес плюс»**

**241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23**

Заказчик: **КУ "УАД Брянской области"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ"-МГЛИН НА УЧАСТКЕ КМ 10+300-КМ 20+300, 2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС**

**КМ 15+300-КМ 20+300 В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Брянск, 2016

Российская Федерация Брянская область

**ООО «Антарес плюс»**

**241050, г. Брянск, пер.Канатный, офис 402, тел./факс (4832) 64-90-23**

Заказчик: **КУ "УАД Брянской области"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "БРЯНСК-НОВОЗЫБКОВ"-МГЛИН НА УЧАСТКЕ КМ 10+300-КМ 20+300, 2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС**

**КМ 15+300-КМ 20+300 В ПОЧЕПСКОМ РАЙОНЕ**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Антарес плюс» А. А. Нестеренко

Руководитель проекта А. М. Зверев

Инженер П. В. Новиков

г. Брянск, 2016**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

* Текстовые материалы
* Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Чертеж планировки территории | ПП-1 | 1:2000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc431468295)

[Введение 5](#_Toc431468296)

[1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. 6](#_Toc431468297)

[1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки. 8](#_Toc431468298)

[1.3 Красные линии и линии регулирования застройки 9](#_Toc431468299)

[1.4 Планируемые к размещению объекты строительства 10](#_Toc431468300)

[1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 11](#_Toc431468301)

[1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12](#_Toc431468302)

[2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ](#_Toc431468303)

[3.](#_Toc431468303) ПРИЛОЖЕНИЯ

[4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ](#_Toc431468305)

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 15+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес плюс» на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области, утвержденная Решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2009г. № 36
2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).
3. Приказ Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.01.2016 г. № 5п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции, автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 10+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-Ф3;
3. Схема территориального планирования (СТП) Почепского района Брянской области
4. Генеральный план МО «Польниковское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Польниковское сельское поселение»;
6. Генеральный план МО «Чоповское сельское поселение»;
7. Правила землепользования и застройки МО «Чоповское сельское поселение»;
8. Генеральный план МО «Гущинское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Гущинское сельское поселение»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,
11. экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
13. Задание на разработку документации по планировке территории.
14. Проектная документация на объект «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 10+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области».

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория располагается в границах трех муниципальных образований Почепского района Брянской области:

* Польниковское сельское поселение;
* Чоповское сельское поселение;
* Гущинское сельское поселение.

Автомобильная дорога «Брянск – Новозыбков» - Мглин соединяет между собой районные центры Мглин и Почеп, а также связывает их с дорогой Федерального значения «Брянск – Новозыбков».

Объект планировочной структуры располагается на реконструируемом участке дороги км 15+300 – км 20+300.

Площадь территории планировочной структуры составляет 112305 кв.м.

Ширина существующего земляного полотна составляет 10-11метров, на всем протяжении участка трассы дорога проходит в насыпи с высотой от 0,4м до 4,6м (в местах устройства искусственных сооружений). Заложение откосов в интервале от 1:1.5 до 1:2. Состояние насыпи удовлетворительное.

Ширина проезжей части 6,0-7,3 метров. Покрытие в целом по участку в неудовлетворительном состоянии и имеет следующие дефекты: разрушение кромки проезжей части на всем протяжении трассы; ямочность-около 5%; колейность-глубиной до 0,05м; сплошная сетка трещин, поперечные волны. Виражи и переходные кривые в плане отсутствуют. Ширина существующей обочины 2,0-2,5метра. Обочины укреплены только посевом трав.

Водоотвод вдоль подошвы насыпи в отдельных местах не организован, кюветы требуют прочистки.

На реконструируемом участке автомобильной дороги имеются водопропускные трубы круглые железобетонные в количестве 3 штук отв. 1,0м. Состояние труб удовлетворительное.

На всем протяжении участка трассы имеется 4 съезда, состояние неудовлетворительное.

Обстановка дороги в неудовлетворительном состоянии.

Район проложения трассы автомобильной дороги относится к II-ой дорожно- климатической зоне второй подзоне. Климат зоны - умеренно-континентальный, который характеризуется относительно мягкой зимой и умеренно-теплым летом. Средняя температура января –8,4°С; средняя температура июля +18,5°С. Температурный режим территории характеризуется среднемесячной годовой температурой воздуха, а также абсолютным минимумом и максимумом.

Режим осадков характеризуется средними суммами осадков по месяцам и за год.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием западных, юго-западных и юго-восточных ветров.

Продолжительность безморозного периода 230 дней.

Рельеф района увалистый, неглубокого расчленения, представленный чередованием холмистых возвышенностей и слабовогнутыми низинами с блюдцами и оврагами.

На всем протяжении трасса автодороги проходит по открытой местности.

Почвы повсеместно суглинистые, серые лесные.

Лесная растительность представлена отдельными небольшими лесами с преобладанием дуба, ясеня, осины. Остальные территории используются в сельском хозяйстве.

1.2 Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с заданием на разработку проекта планировки для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 15+300-км 20+300 в Почепском районе Брянской области на основании Схемы территориального планирования Почепского района Брянской области.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Почепском районе Брянской области:

1. Генеральный план МО «Польниковское сельское поселение»;
2. Правила землепользования и застройки МО «Польниковское сельское поселение»;
3. Генеральный план МО «Чоповское сельское поселение»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Чоповское сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Гущинское сельское поселение»;
6. Правила землепользования и застройки МО «Гущинское сельское поселение»;

На основании данного проекта планировки требуется последующее внесение в вышеперечисленные градостроительные документы изменений в части функционального зонирования генеральных планов и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

1.3 Красные линии и линии регулирования застройки

Объект планировочной структуры не попадает в границы населенных пунктов.

Градостроительное использование территории за пределами населенных пунктов вдоль проектируемой автодороги регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной III технической категории составит - 50 метров от границы полосы отвода автодороги.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

1.4 Планируемые к размещению объекты строительства

В границах данного проекта планировки объектом реконструкции является линейный объект регионального значений – «Автомобильная дорога "Брянск-Новозыбков"-Мглин в Почепском районе Брянской области».

Начало реконструируемого участка трассы ПК150+00 соответствует км 15+300 автодороги «Брянск-Новозыбков» -Мглин, конец участка ПК 200+00 соответствует км 20+300.

Реконструкция участка автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» -Мглин км 10+300 – км 20+300, 2 пусковой комплекс км 15+300 – км 20+300 предусматривает перевод дороги IV категории в III техническую категорию с изменением параметров плана трассы, продольного профиля, расчетной видимости, а также усиления существующей конструкции дорожной одежды.

Общее протяжение реконструируемого участка дороги – 5,0км.

Основные технические нормативы проектируемой дороги «Брянск – Новозыбков» - Мглин:

* ширина земляного полотна - 12,0м;
* ширина проезжей части - 7,0м;
* ширина обочины - 2,5м, в том числе укрепительные полосы шириной по 0,50м с каждой стороны с твердым покрытием по типу основной дороги;
* расчетная скорость движения - 100км/ч;
* расчетные нагрузки искусственных сооружений - АК-14 и НК-14;
* наибольший продольный уклон - 50 ‰;
* наименьший радиус кривых в плане 600м;
* наименьший радиус кривых: выпуклых – 10000м, вогнутых –3000м;
* наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 200м, встречного автомобиля – 350м.

Трасса участка дороги имеет 6 углов поворота. На закруглениях радиусом менее 1000м предусмотрено устройство виражей и уширение проезжей части с внутренней стороны закругления за счет обочины.

На реконструируемом участке дороги три существующие трубы отверстием 1,0м. Трубы расположены в пониженных местах.

Для организованного съезда автомобилей с реконструируемого участка автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»- Мглин км15+300 – км20+300 в проекте предусмотрен ремонт 4 съездов.

На съезде ПК152+54 запроектирован водопереливной лоток.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в рамках данного проекта планировки не разрабатывалась. Продольные уклоны объекта планировочной структуры приняты на основании продольного профиля из состава проектной документации автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Мглин на участке км 15+300-км 20+300 (см. приложение).

Продольный профиль выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части - 20 ‰ и обочины - 40 ‰.

В целях осуществления безопасности дорожного движения наибольший продольный уклон составляет 50 ‰, наименьший радиус кривых в плане - 600м, наименьший радиус кривых: выпуклых 10000м, вогнутых - 3000м; наименьшее расстояние видимости: поверхности дороги 200м, встречного автомобиля - 350м.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

* + - Природные опасности:
* метеорологические;
* гидрологические;
* геологические опасные явления.
  + - Природно-техногенные опасности:
* аварии на системах жизнеобеспечения;
* аварии на транспорте;
* аварии на взрывопожароопасных объектах.
  + - Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

*Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций*

* защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
* снижение возможных последствий ЧС природного характера -осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций -систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

*Меры по организации безопасности движения*

Безопасность движения проектируемого участка дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий:

1) для информации водителей предусматривается установка дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 на металлических стойках, на присыпных бермах: - приоритета - 13 шт.

- информационные знаки - 7 шт.

- знаки особых предписаний - 50 шт.

2) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 предусмотрена установка пластиковых направляющих столбиков в количестве 237 шт. и барьерного ограждения 11ДО-ММ – 292 п.м.

3) дорожная разметка наносится краской

4) строительство автобусных остановок - 6 шт.

*Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях*

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
2. ПРИЛОЖЕНИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ